

Öffentliche Planaufgabe vom 7.6. bis 6.7.2001
 (Reservezone Aarefeld / Cartaseta vom 1.3. bis 2.4.2001)
 Vom Gemeinderat Gretzenbach genehmigt am 19.2.2002

Der Gemeindepräsident: *Dr. E. Bruner*

Der Gemeindegeschreiber: *K. Z...*

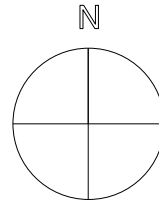
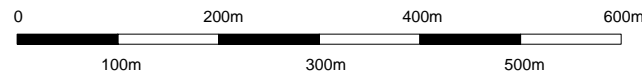
Vom Regierungsrat genehmigt mit
 RRB Nr. 2003/755 vom 29.4.2003

Der Staatsschreiber: *Dr. E. Bruner*



*Nur informativ!
 Rechtlich verbindlich ist
 der genehmigte Plan mit
 den Originalunterschriften.*

Zonenplan Gretzenbach Teil Nord ca. 1:7'400



Empfindlichkeitsstufen		
II	III	VI
E2		
W2		
W2d		
W3		
K2		
	G(W)	
	A2	
		A1
		EN
ÖBA		
	ÖA	
	SBP	
	WSZ	
	LW	
	R	

Genehmigungsinhalt

Nutzungszonen	
E2	Wohnzone für Einzelgebäude 1-2 Geschosse
W2	Wohnzone 1-2 Geschosse
W2d	Verdichtete Wohnzone 2 Geschosse
W3	Wohnzone 3 Geschosse
K2	Kernzone
G(W)	Gewerbezone mit erlaubter Wohnnutzung
A2	Arbeitszone 2
A1	Arbeitszone 1
EN	Zone für Energieerzeugung
ÖBA	Zone für öffentl. Bauten und Anlagen bis 3 Geschosse
ÖA	Zone für öffentl. Anlagen Kleinbauten 1 Geschoss
SBP	Spezialzone Ballypark (geschütztes Kulturobjekt)
WSZ	Waldrandschutzzone
LW	Landwirtschaftszone
R	Reservezone

Überlagerungszonen und Objekte

OBS	Ortsbildschutzzone	[Red Box]	Kulturobjekt geschützt
BZB	Bauzone mit Bauverbot gemäss § 22 Zonenreglement	[Blue Box]	Kulturobjekt schützenswert
IMS	Immissionschutzstreifen (ZR §13.4)	[Green Box]	Kulturobjekt erhaltenswert
LS	Landschaftsschutzzone	[Green Circle]	Baum erhaltenswert
[Dotted Box]	Gestaltungsplanpflicht (ZR § 4.2)	[Green Dotted Box]	Hochstammobstanlage erhaltenswert

Lärmempfindlichkeitsstufen

[Blue Stripes]	Aufstufung um eine Stufe auf ES III
----------------	-------------------------------------

Geltungsbereich

[Red Dashed Box]	Gemeindegrenze
------------------	----------------

Orientierender Inhalt

[Green Box]	Wald gemäss Art. 13 WaG	[Yellow Stripes]	Juraschutzzone / Gebiet von besonderer Schönheit und Eigenart (gem. Richtplan)
[Green Dotted Box]	Hecke/Gebüsch/Ufergehölz gemäss NHV geschützt	[Blue Stripes]	Uferschutzzone kantonal (gemäss § 31 ff NHV)
[Green Stripes]	Parkbestockung nicht dem Waldgesetz unterstellt	[Blue Stripes]	Vorranggebiet Natur u. Landschaft kantonal (gem. Richtplan)
[Blue Box]	Öffentliche Gewässer offen eingedolt	[White Circle]	Hofstandorte aktiver Landwirtschaftsbetriebe
[Blue Box]	Grundwasserschutzzone I/II/III gem. rechtskräftigem Schutzplan	[Red Stripes]	Gasleitung GVM; Gasverbund Mittelland AG, Aarlesheim
[Dotted Box]	Gestaltungspläne in Kraft (RRB Nr. vom ...)	[Blue Stripes]	Kantonales Naturreservat (RRB 7304 v. 3.12.1976)
[Pink Dotted Box]	Archäologische Fundstellen	[Red Stripes]	Durch Abfälle u. Schadstoffe belastete Standorte (Art 32c u. 34 USG). (Betriebs- u. Unfallstandorte sind nicht dargestellt)