

# Zonenplan Gretzenbach Teil Süd 1:2'500



Empfindlichkeitsstufen	
II	III
E2	
W2	
W2d	
W3	
K2	
	G(W)
	A2
	A1
	EN
ÖBA	
	ÖA
	SBP
	WSZ
	LW
	R

Hoch. Schächermann, Büro für Raumplanung, z.B.S.T. Kolligenen, 18.11.2003/1/HS

## Genehmigungsinhalt

### Nutzungszone

Wohnzone für Einzelgebäude  
1-2 Geschosse  
Wohnzone 1-2 Geschosse  
Verdichtete Wohnzone  
2 Geschosse  
Wohnzone 3 Geschosse

### Kernzone

Gewerbezone mit erlaubter  
Wohnnutzung  
Arbeitszone 2

Arbeitszone 1

Zone für Energieerzeugung

Zone für öffentl. Bauten und Anlagen  
bis 3 Geschosse

Zone für öffentl. Anlagen  
Kleinbauten 1 Geschoss

Spezialzone Ballypark  
(geschütztes Kulturobjekt)

Waldrandschutzzone

Landwirtschaftszone

Reservezone

## Überlagerungszonen und Objekte

ÖBS	Ortsbildschutzzone
BZB	Bauzone mit Bauverbot gemäss § 22 Zonenreglement
IMS	Immissionschutzstreifen (ZR §13.4)
LS	Landschaftsschutzzone
	Gestaltungsplanpflicht (ZR § 4.2)
	Kulturobjekt geschützt
	Kulturobjekt schützenswert
	Kulturobjekt erhaltenswert
	Baum erhaltenswert
	Hochstammobstanlage erhaltenswert

## Lärmempfindlichkeitsstufen

Aufstufung um eine Stufe auf ES III

## Geltungsbereich

Gemeindegrenze

## Orientierender Inhalt

	Wald gemäss Art. 13 WaG
	Hecke/Gebüsch/Ufergehölz gemäss NHV geschützt
	Parkbestockung nicht dem Waldgesetz unterstellt
	Öffentliche Gewässer offen eingestuft
	Grundwasserschutzzone III/III gem. rechtskräftigem Schutzzoneplan
	Gestaltungspläne in Kraft (RRB Nr. vom ...)
	Archäologische Fundstellen
	Juraschutzzone / Gebiet von besonderer Schönheit und Eigenart (gem. Richtplan)
	Uferschutzzone kantonal (gemäss § 31 ff NHV)
	Vorranggebiet Natur u. Landschaft kantonal (gem. Richtplan)
	Hofstandorte aktiver Landwirtschaftsbetriebe
	Gasleitung GVM; Gasverbund Mittelland AG, Arlesheim
	Kantonales Naturreservat (RRB 7304 v. 3.12.1976)
	Durch Abfälle u. Schadstoffe belas- tete Standorte (Art 32c u. 34 USG). (Gebäude- u. Unfallstandorte sind nicht dargestellt)

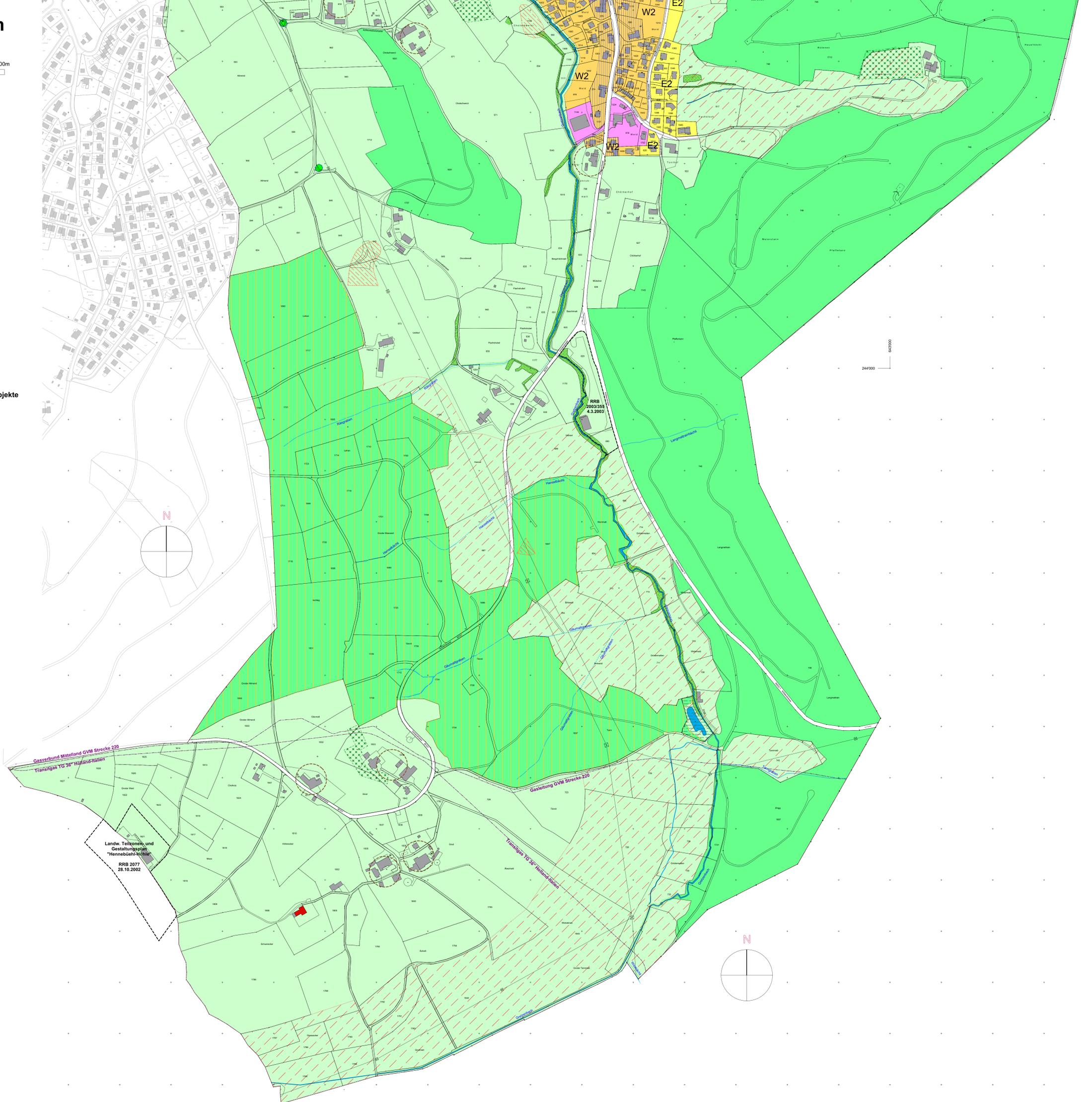
Öffentliche Planaufgabe vom 7.6. bis 6.7. und 5.11. bis 4.12.2001  
Vom Gemeinderat Gretzenbach genehmigt am 18.12.2001

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindevizepräsident:

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr. 2003/755 vom 29. April 2003

Der Staatsschreiber:



244'000  
64'000

