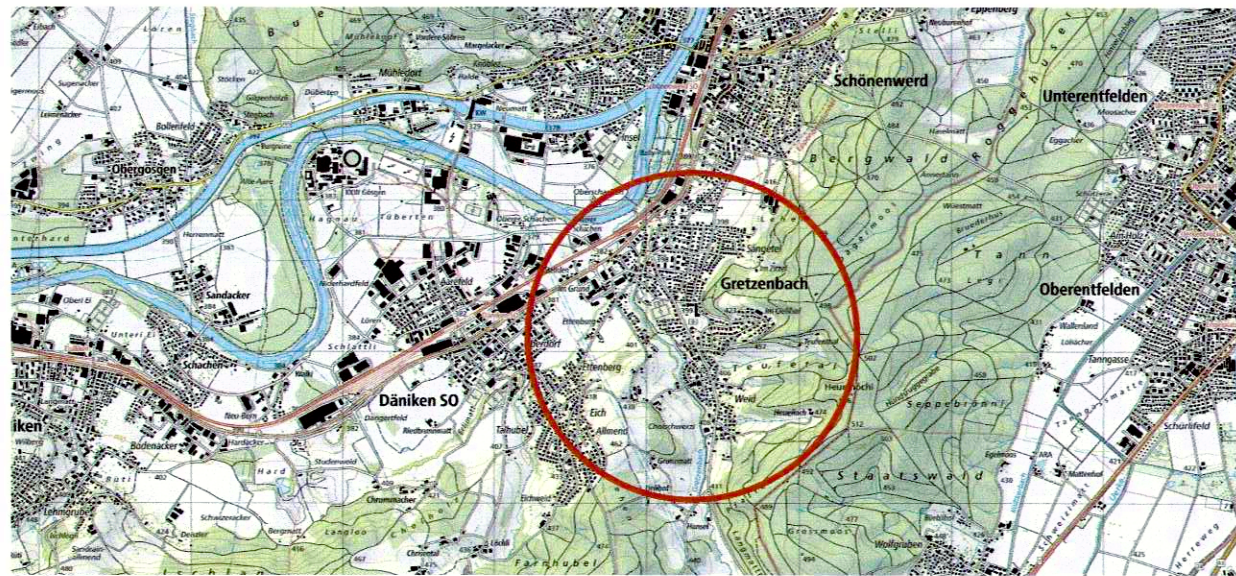


Bauzonen- und Gesamtplan Teil Süd

gemäss § 24 PBG

Stand für Genehmigung



Öffentliche Auflage vom: 8. Mai 2023 bis: 6. Juni 2023

Beschlossen vom Gemeinderat am: 2. Juli 2024

Der Gemeindepräsident: Die Gemeindegemeinschaft:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurns mit RRB Nr. 2025/509 vom 1. April 2025

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt vom 25. April 2025

Der Staatschreiber:

Massstab 1:2 500

F:\daten\GIS\2025\0011_PLAENE\GIS\BEA\Nutzungsplanung_Erweiterung_Nutzungsplanung_Erweiterung.gpx

Proj. Nr. 14-17-056-00
Datum 02.12.2021
Rev. Datum 18.11.2025
Gez. / Gepr. dte / mwe
Format 1800 x 860 mm

Stahlhain 2 5303 Brugg info@metron.ch
Postfach Schweiz +41 56 460 91 11

Legende

Genehmigungsinhalt

Bauzonen	ES
Wohnzone Hang W2H	II
Zone Terrassensiedlung ZTS	II
Wohnzone 2 W2	II
Wohnzone 3 W3	II
Wohnzone 4 W4	II
Kernzone 2 K2	II
Kernzone 3 K3	II
Gewerbezone mit erlaubter Wohnnutzung G(W)	III
Arbeitszone A	III
Industriezone I	IV
Zone für Energieerzeugung EN	III
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖBA	II
Spezialzone Ballypark SBP	III
Sondernutzungszone Hansel SH	III
Grünzone GR	III

Nichtbauzonen

Uferschutzzone U	III
Landwirtschaftszone LW	III

Überlagernde Festlegungen

Gebiet mit sektorbezogener Spezialvorschrift	
Überlagerte Uferschutzzone ausserhalb der Bauzone UeU	
Freihaltezone Gewässer F	
Geschossflächenbonus W2+	
Ortsbildschutzzone OBS	
Fläche mit Bauverbot	
Landschaftsschutzzone LS	
Gestaltungsplanpflicht	
Empfindlichkeitsstufe III aufgestuft	

Schutzobjekte

Kulturobjekt, schützenswert	
Kulturobjekt, erhaltenswert	
Hecke / Gebüsch / Ufergehölz	
Hochstammobstgarten erhaltenswert	
geschützter Baum	
kommunales Geotop	
Aussichtslagen	

Orientierungsinhalt

Kommunale Inhalte

Gestaltungsplan rechtskräftig	
Parkbestockung (nicht dem Waldgesetz unterstellt)	
Durch Abfälle belastete Standorte	
Wald	
Gewässer offen / eingedöht	
Grundwasserschutzzone (S1/S2/S3)	
Gasleitung GVM (Gasverband Mittelland AG, Arlesheim)	
Hofstandorte aktiver Landwirtschaftsbetriebe	
geschützter Baum (Kantonsstrasse)	
Versickerungsanlage	

Kantonale Festlegungen

Kulturobjekt, geschützt	
Juraschutzzone	
Kantonales Vorranggebiet Natur und Landschaft	
Archäologische Fundstellen	
kantonales Naturreservat	
kantonale Uferschutzzone	
historischer Verkehrsweg mit Substanz	
kantonales Geotop	

Auf dem kantonalen Geoportal (geo.wets.so.ch) können die Informationen zu den "Fruchtfolgefächern", zum "Prüfperimeter Bodenabtrag" und dem "Kaltzister der belasteten Standorte" eingesehen werden.