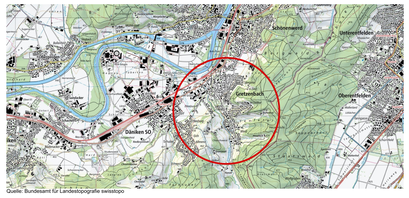
Gemeinde Gretzenbach | Kanton Solothurn

Bauzonen- und Gesamtplan Teil Süd

gemäss § 24 PBG



Quelle: Bundesamt für Landestopografie swisstopo

Öffentliche Auflage vom: 8. Mai 2023 bis: 6. Juni 2023

Beschlossen vom Gemeinderat am: ...

Gemeindepräsident/in: Gemeindeverwalter/in:

Genehmigt vom Regierungsrat des Kantons Solothurns

mit RRB Nr. ..... vom .....

Publikation des Regierungsratsbeschluss im Amtsblatt Nr. ..... vom .....

Der Staatsschreiber:

Proj. Nr.	14-17-056-00
Datum	02.12.2021
Rev. Datum	24.06.2024
Gez. / Gepr.	jha / mwe
Format	1050 x 860 mm

Massstab 1:2'500

F:\dateien\M4\17-056-00\11_PLAENE\GIS\BEADAT\Nutzungsplanung_Entwurf\ZP_EP_Gretzenbach_Entwurf.qgz

metron

Stahlrain 2 | 5201 Brugg | info@metron.ch
Postfach | Schweiz | +41 56 460 91 11

Legende

Genehmigungsinhalt

Bauzonen	**ES**
Wohnzone Hang W2H	II
Wohnzone 2 W2	II
Wohnzone 3 W3	II
Wohnzone 4 W4	II
Kernzone 2 K2	II
Kernzone 3 K3	II
Gewerbezone mit erlaubter Wohnnutzung G(W)	III
Arbeitszone A	III
Industriezone I	IV
Zone für Energieerzeugung EN	III
Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ÖBA	II
Spezialzone Ballypark SPB	III
Sondernutzungszone Hansel SH	III
Grünzone GR	III

Nichtbauzonen	
Uferschutzzone U	III
Landwirtschaftszone LW	III

überlagernde Festlegungen

- Gebiet mit sektorbezogener Spezialvorschrift
- Überlagerte Uferschutzzone ausserhalb der Bauzone UeU
- Freihaltezone Gewässer F
- Geschossflächenbonus W2+
- Ortsbildschutzzone OBS
- Fläche mit Bauverbot
- Landschaftsschutzzone LS
- Gestaltungsplanpflicht
- Empfindlichkeitsstufe III aufgestuft

Schutzobjekte

- Kulturobjekt, schützenswert
- Kulturobjekt, erhaltenswert
- Hecke / Gebüsch / Ufergehölz
- Hochstammobstgarten erhaltenswert
- geschützter Baum
- kommunales Geotop
- Aussichtslagen

Orientierungsinhalt

- Gestaltungspläne in Kraft
- Parkbestockung (nicht dem Waldgesetz unterstellt)
- Durch Abfälle belastete Standorte
- Wald
- Gewässer offen / eingedolt
- Grundwasserschutzzone (S1/S2/S3)
- Gasleitung GVM (Gasverband Mittelland AG, Arlesheim)
- Hofstandorte aktiver Landwirtschaftsbetriebe
- geschützter Baum (Kantonsstrasse)
- Versickerungsanlage

Kantonale Festlegungen

- Kulturobjekt, geschützt
- Juraschutzzone
- Vorranggebiet Natur und Landschaft kantonal
- Archäologische Fundstellen
- kantonales Naturreservat
- kantonale Uferschutzzone
- historischer Verkehrsweg mit Substanz
- kantonales Geotop

Auf dem kantonalen Geoportal (geoweb.so.ch) können die Informationen zu den "Fruchtfolgeflächen", zum "Prüfperimeter Bodenabtrag" und dem "Kataster der belasteten Standorte" eingesehen werden.

AV-Datenstand: 24.06.2024

0 50 100 150 200 Meter